



**TASCO**  
BOETSCH



**VIAS**



# ALCALÁ

LAS TORRES



[ltorres@grupovias.cl](mailto:ltorres@grupovias.cl)

+569 5869 6619

[www.edificioalcala.cl](http://www.edificioalcala.cl)



# ALCALÁ

## LAS TORRES

El proyecto cuenta con 2 edificios de 12 pisos cada uno, teniendo 294 departamentos en total. El condominio está ubicado en la comuna de Peñalolén, a pasos del Metro Las Torres.

Alcalá Las Torres está equipado con locales comerciales los cuales enfrentan la Av. Américo Vespucio y el área verde central.



# PEÑALOLEN



- |                           |                                   |                             |                      |                       |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|
| 1 Alcalá las Torres       | 4 Hospital Dr. Luis Tisné Brousse | 7 Colegio Pedro de Valdivia | 10 Sodimac Macul     | 13 Mall Paseo Quillín |
| 2 Club de Campo Santander | 5 Metro las Torres                | 8 Rocket College            | 11 Sagrada Familia   |                       |
| 3 Sociedad educacional    | 6 Colegio Swedenborg              | 9 Supermercado              | 12 Clínica Bupa Stgo |                       |

# GRAN CONECTIVIDAD



2 min.

METRO LAS TORRES



4 min.

MALL PASEO QUILÍN



5 min.

CLÍNICA BUPA



6 min.

PARQUE COUSIÑO MACUL



6 min.

SUPERMERCADO SANTA ISABEL



17 min.

PARQUE QUEBRADA DE MACUL



5 min.

SUPERMERCADO



16 min.

LÍDER



6 min.

SODIMAC



21 min.

MACUL



13 min.

HOSPITAL DR.  
LUIS TISNÉ



4 min.



17 min.

CESFAM LAS TORRES



4 min.



9 min.

MALL FLORIDA  
CENTER



27 min.



11 min.

ESTADIO  
MONUMENTAL



22 min.



11 min.

DUOC UC



28 min.



13 min.

CAMPUS SAN JOQUÍN  
UNIVERSIDAD CATÓLICA



28 min.



\*Distancias aproximadas calculadas a través de Google Maps

# ESPACIOS QUE CREAN COMUNIDAD



ÁREAS  
VERDES



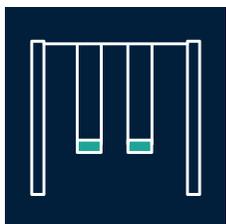
MAQUINAS  
EJERCICIOS



13 LOCALES  
COMERCIALES



SALA  
MULTIUSO



JUEGOS  
INFANTILES



JUEGOS  
INCLUSIVOS



ACCESO  
CONTROLADO



ESTACIONAMIENTOS  
SUBTERRANEOS



# TIPO G1

2 dormitorios + 2 baños



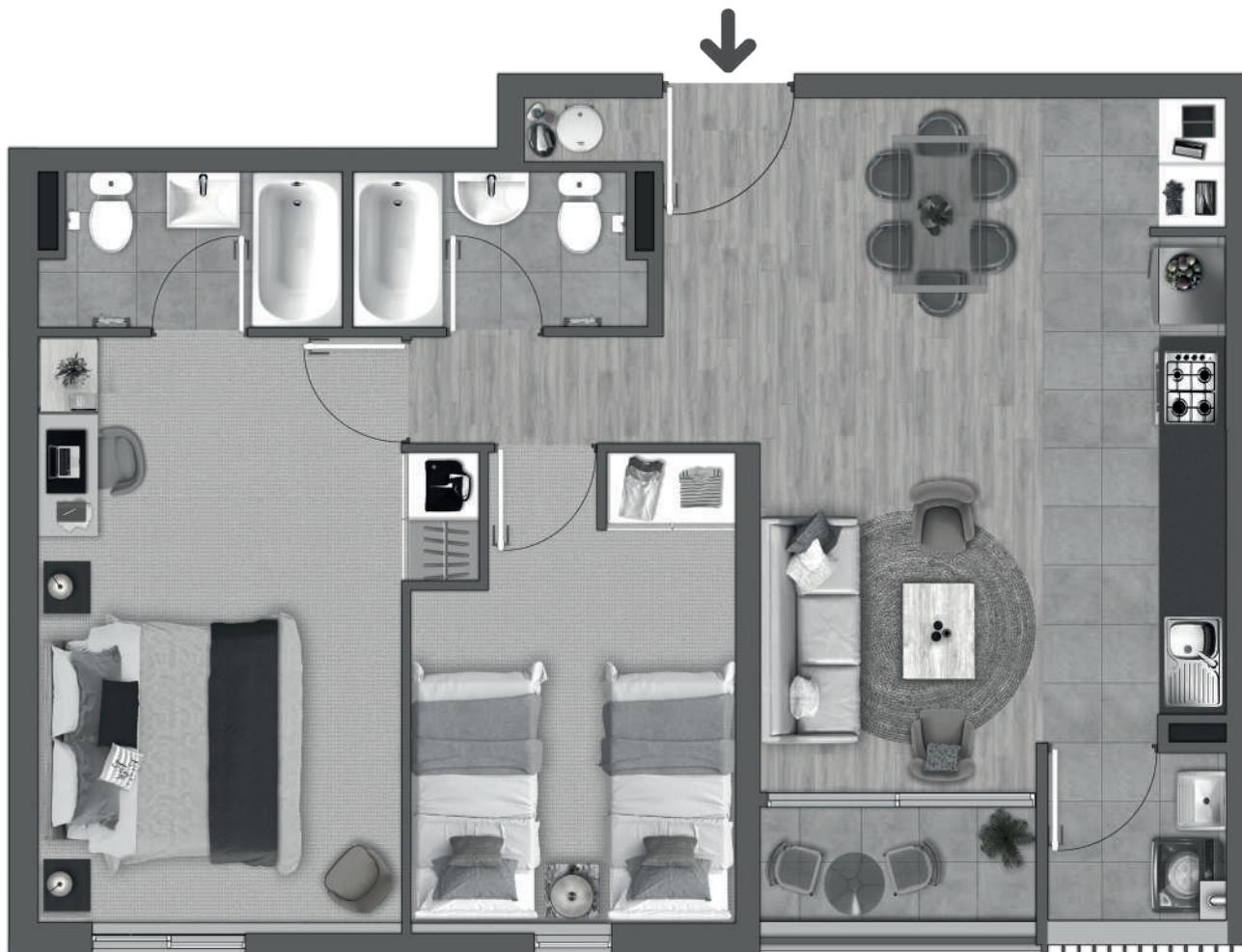
SUP. INTERIOR MUNICIPAL	54,76 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2,32 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2,38 m <sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 59,46 m<sup>2</sup>**



# TIPO G2

2 dormitorios + 2 baños



SUP. INTERIOR MUNICIPAL 55,63 m<sup>2</sup>

LOGGIA 2,32 m<sup>2</sup>

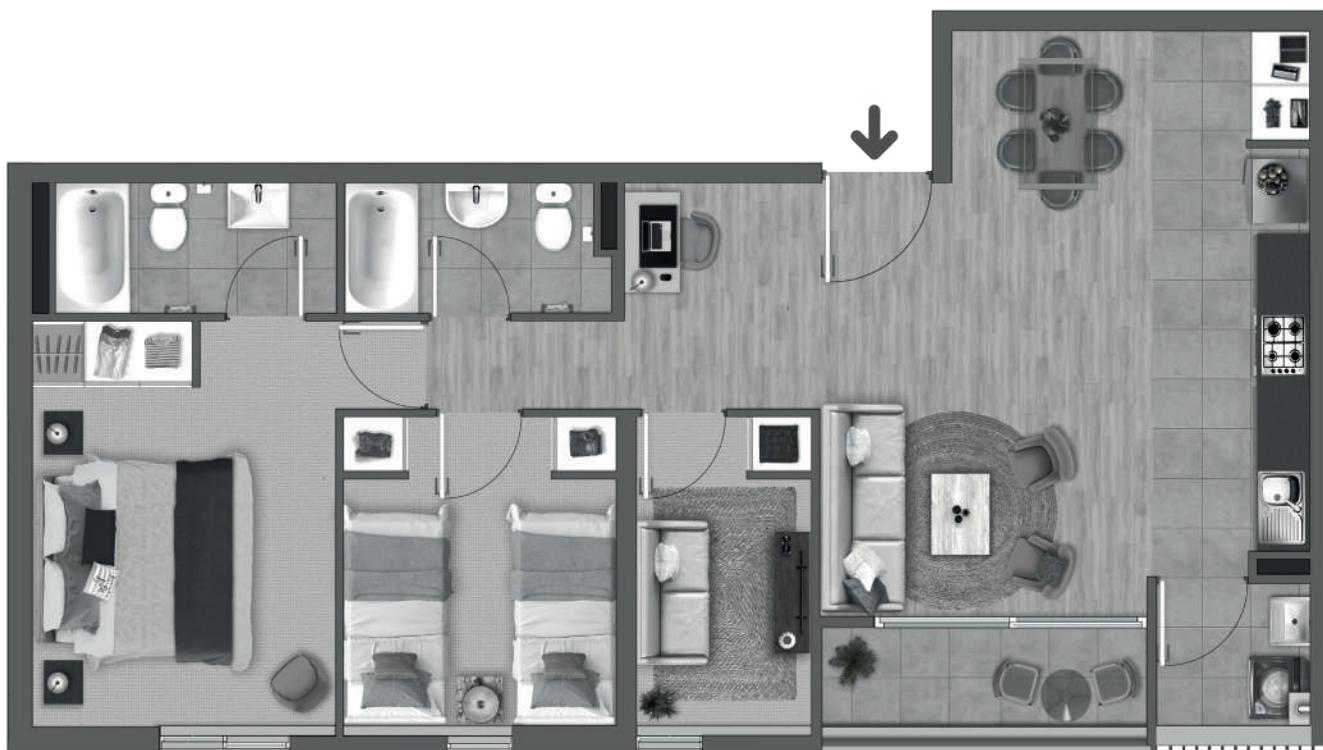
TERRAZA 2,38 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 60,33 m<sup>2</sup>**



# TIPO G3

2 dormitorios + 2 baños  
+ Estar



SUP. INTERIOR MUNICIPAL 62,12 m<sup>2</sup>

LOGGIA 2,36 m<sup>2</sup>

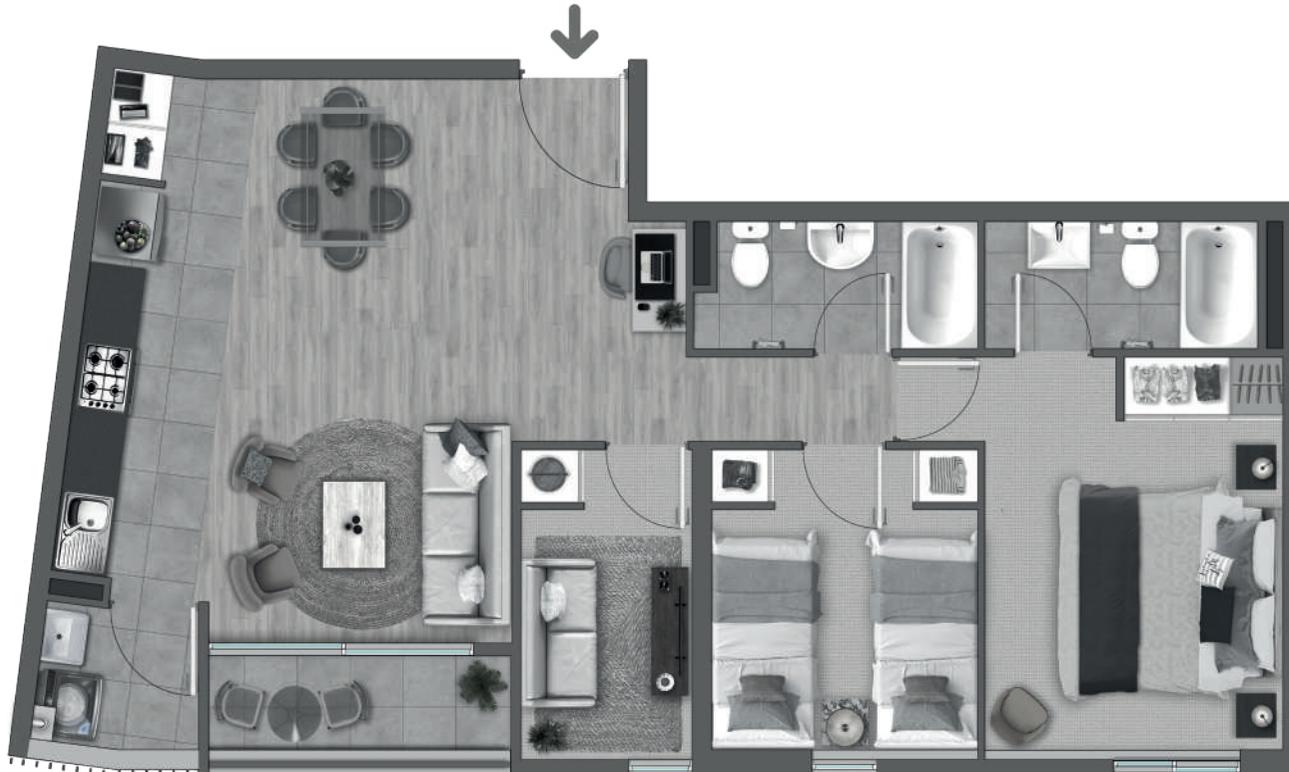
TERRAZA 2,44 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 67,92 m<sup>2</sup>**



# TIPO G4

2 dormitorios + 2 baños  
+ Estar

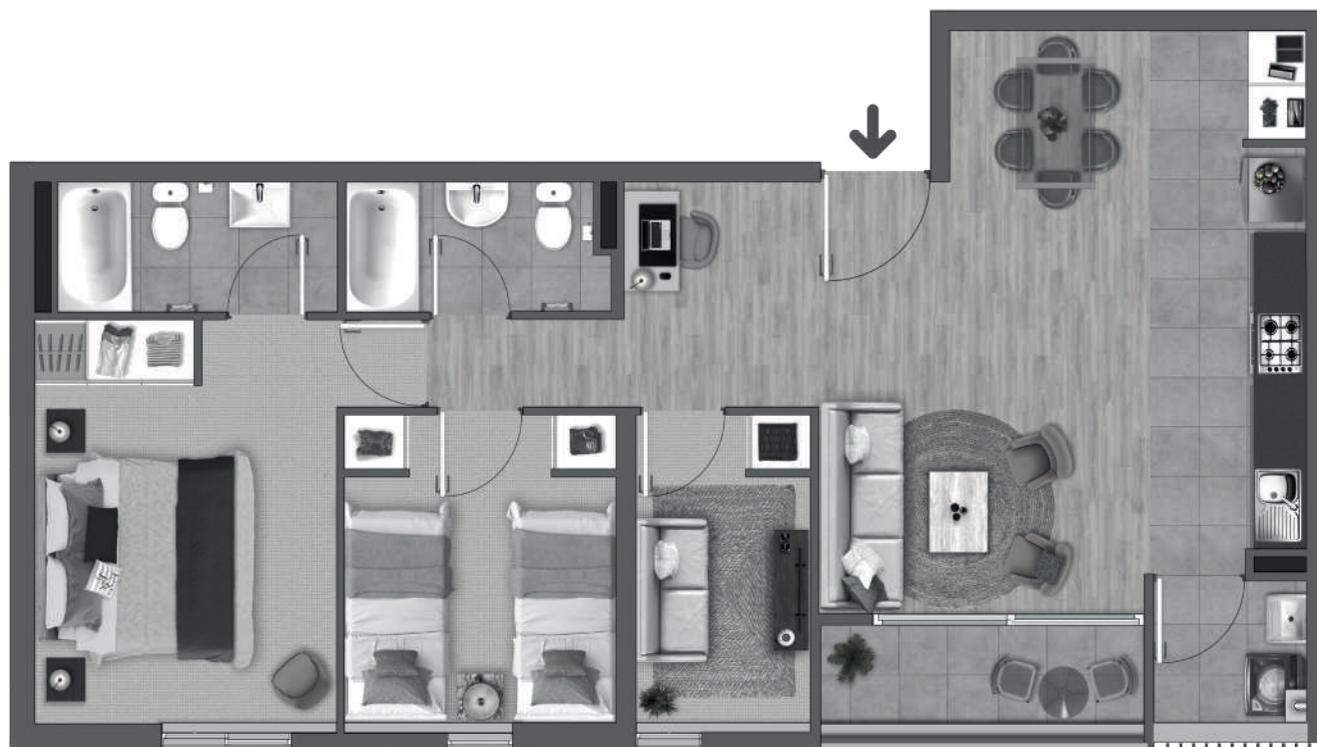


SUP. INTERIOR MUNICIPAL	62,72 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2,18 m <sup>2</sup>
TERRAZA	3,26 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>68,16 m<sup>2</sup></b>



# TIPO H1

3 dormitorios + 1 baño



SUP. INTERIOR MUNICIPAL 57,12 m<sup>2</sup>

LOGGIA 2,06 m<sup>2</sup>

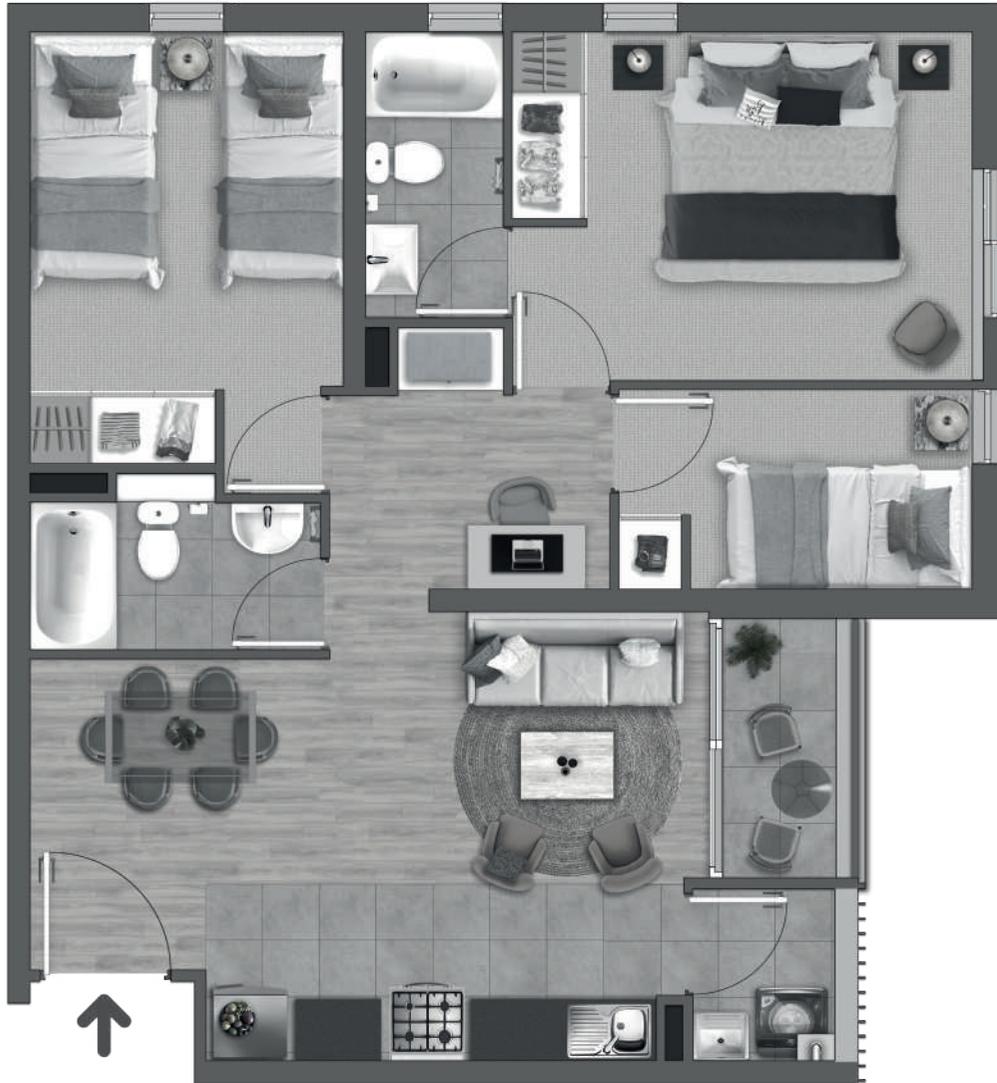
TERRAZA 2,70 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 61,88 m<sup>2</sup>**



# TIPO H2

3 dormitorios + 2 baños



SUP. INTERIOR MUNICIPAL	58,39 m <sup>2</sup>
LOGGIA	2,08 m <sup>2</sup>
TERRAZA	2,30 m <sup>2</sup>

<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>62,77 m<sup>2</sup></b>
-------------------------	----------------------------



# TERMINACIONES



## PISO BAÑO

CERÁMICA 45X45CM TERRE GRIS PLATA - CELIMA.

## PISO COCINA

CERÁMICA 45X45CM TERRE GRIS PLATA - CELIMA.

## PISO TERRAZA

CERÁMICA 45X45CM CEMENTO G8 PLATA - CORDILLERA

## PISO DORMITORIOS

ALFOMBRA NUEVA YORK BEIGE 4MT - GRUPOREVEX  
CÓDIGO 5691272650

## PISO LIVING Y COMEDOR

TIPOLOGÍA A1\_a-A1\_B-A1\_cA1\_d-A1\_e-A3\_B1\_b, B2-C1\_b-C1\_c-F1:  
ALFOMBRA NUEVA YORK BEIGE 4MT. - GRUPOREVEX  
OTRAS TIPOLOGÍAS: AMBRAS 8,3MM - HAYA - GRUPOREVEX

## MUROS PASILLO Y ESP. COMUNES

LÁTEX COLOR SW7005 PURE WHITE SHERWIN WILLIAMS

## MUROS LIVING Y COMEDOR

LÁTEX COLOR SW7005 PURE WHITE SHERWIN WILLIAMS

## MUROS DORMITORIOS

LÁTEX COLOR SW7005 PURE WHITE SHERWIN WILLIAMS

## MURO LOGIA

ESMALTE AL AGUA COLOR BLANCO MATE SHERWIN WILLIAMS

## MUROS BAÑOS

CERÁMICA 20X30CM BLANCO BRILLANTE - CORDILLERA  
ESMALTE AL AGUA COLOR BLANCO MATE SHERWIN WILLIAMS

## MUROS COCINA

CERÁMICA 25X40CM BLANCO SNOW MATE - MOSAICO  
ESMALTE AL AGUA COLOR SW7005 PURE WHITE MATE SHERWIN WILLIAMS PARA EL RESTO DE LOS PARAMENTOS.

## MUEBLES DE COCINA

TIPOLOGÍA A1\_a-A1\_B-A1\_cA1\_d-A1\_e-A3\_B1\_b, B2-C1\_b-C1\_c-F1:  
MELAMINA BLANCA CON TAPACANTOS COLOR BLANCO.  
OTRAS TIPOLOGÍAS: PISO FLOTANTE MELAMINA COLOR ZEN - VESTO ARAUCO

## CUBIERTA DE COCINA

GALAXY GRAPHITE 0491 - LAMITECH.

## GUARDAPOLVOS

TIPOLOGÍA A1\_a-A1\_B-A1\_cA1\_d-A1\_e-A3\_B1\_b, B2-C1\_b-C1\_c-F1:  
GUARDAPOLVO DE LISTÓN DE TRUPÁN DE 15MM DE ESPESOR Y 40 MM DE ANCHO EN TODO MENOS COCINAS Y BAÑOS  
OTRAS TIPOLOGÍAS: GUARDAPOLVO PINTADO

## PUERTA ACCESO

PINTADO : SW7024 FUNCTIONAL GREY

## PUERTAS INTERIORES

PINTADO : SW7005 PURE WHITE



# ALCALÁ

## LAS TORRES

DESARROLLAN



**TASCO**  
BOETSCH



**VIAS**