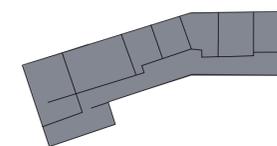


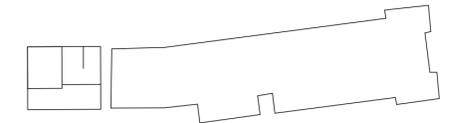
- 1 LOCAL COMERCIAL 01: 45,22 MT<sup>2</sup>
- 2 LOCAL COMERCIAL 02: 38,73 MT<sup>2</sup>
- 3 LOCAL COMERCIAL 03: 42,66 MT<sup>2</sup>
- 4 LOCAL COMERCIAL 04: 43,31 MT<sup>2</sup>
- 5 LOCAL COMERCIAL 05: 36,28 MT<sup>2</sup>
- 6 LOCAL COMERCIAL 06: 34,53 MT<sup>2</sup>
- 7 LOCAL COMERCIAL 07: 44,18 MT<sup>2</sup>
- 8 LOCAL COMERCIAL 08: 49,86 MT<sup>2</sup>
- 9 LOCAL COMERCIAL 09: 43,00 MT<sup>2</sup>
- 10 LOCAL COMERCIAL 10: 55,55 MT<sup>2</sup> — **VENDIDO**
- 11 DUCTO METÁLICO: 24 X 48 CM | 3 MT DE ALTO
- 12 DUCTO METÁLICO: 50 X 50 CM | 3 MT DE ALTO
- 13 DUCTO METÁLICO: 12 X 65 CM | 3 MT DE ALTO
- 14 PORTERÍA
- 15 ACCESO PEATONAL
- 16 ACCESO VEHICULAR



Av. Américo Vespucio



LOCALES EDIFICIO TA



LOCALES EDIFICIO TB

Calle Mar Báltico

|          |                      |          |                      |
|----------|----------------------|----------|----------------------|
| LOCAL 01 | 45,22 m <sup>2</sup> | LOCAL 06 | 34,53 m <sup>2</sup> |
| LOCAL 02 | 38,73m <sup>2</sup>  | LOCAL 07 | 44,18 m <sup>2</sup> |
| LOCAL 03 | 42,66 m <sup>2</sup> | LOCAL 08 | 49,86 m <sup>2</sup> |
| LOCAL 04 | 43,31 m <sup>2</sup> | LOCAL 09 | 43,00 m <sup>2</sup> |
| LOCAL 05 | 36,28 m <sup>2</sup> | LOCAL 10 | 55,55 m <sup>2</sup> |

## MUROS

- Exterior: Blanco, según fachada del edificio
- Interior: Pintura blanca

## VENTANAS

- Vidrio: Monolítico
- Marco de ventanas: Aluminio

## PISO

- Piso: Hormigón afinado

## ACCESO

- Puerta: De aluminio una hoja
- Reja de Seguridad: Muro cortina metálica motorizada.

## CIELO

- Cielo: En bruto

## DUCTOS

- Los locales que tienen ductos de extracción se entregarán con canalización para poder conectar un motor extractor en la techumbre del edificio

## BAÑO PRIVADO

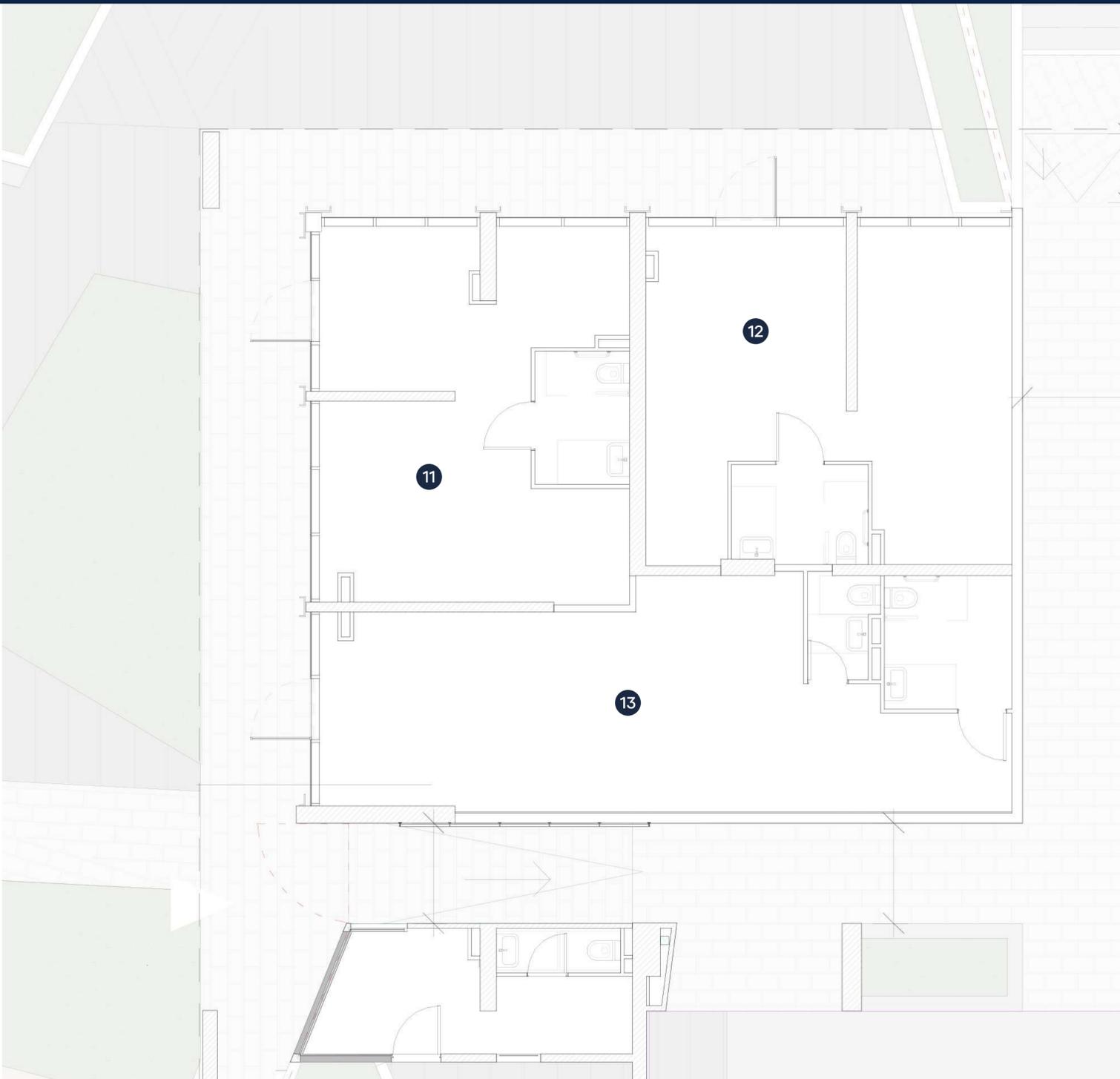
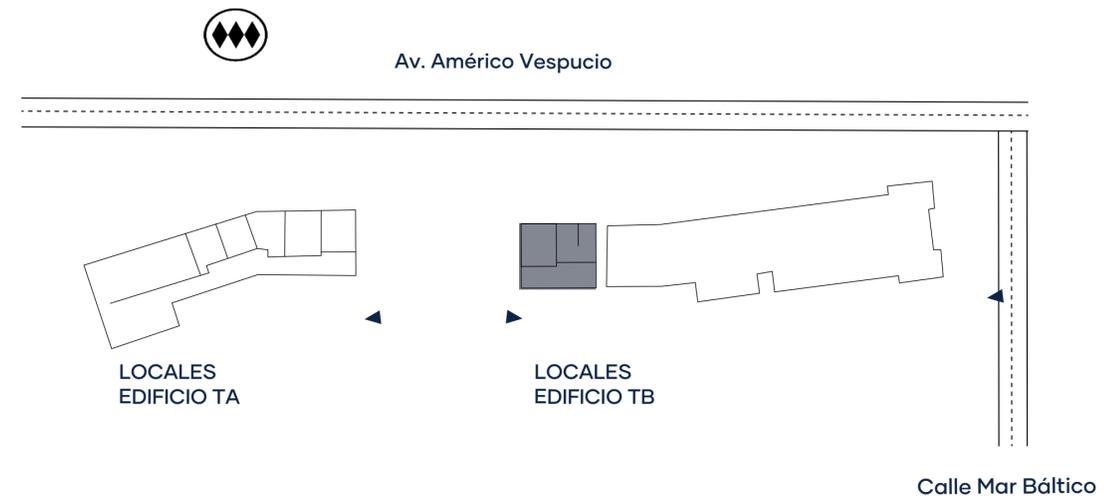
- Accesibilidad universal
- Muro: Cerámica respaldo lavamanos
- Accesorios: Portarrollo y colgador

## ELECTRICIDAD

- Cada local con su tablero automático con capacidad de 220v.



- 11 LOCAL COMERCIAL 11: 41,27 MT<sup>2</sup>
- 12 LOCAL COMERCIAL 12: 43,99 MT<sup>2</sup>
- 13 ~~LOCAL COMERCIAL 13: 54,53 MT<sup>2</sup>~~ **VENDIDO**



**LOCAL 11**      **41,27 m<sup>2</sup>**

**LOCAL 12**      **43,99 m<sup>2</sup>**

**LOCAL 13**      **54,53 m<sup>2</sup>**

### MUROS

- **Exterior:** Blanco, según fachada del edificio
- **Interior:** Pintura blanca

### VENTANAS

- **Vidrio:** Monolítico
- **Marco de ventanas:** Aluminio

### PISO

- **Piso:** Hormigón afinado

### ACCESO

- **Puerta:** De aluminio una hoja
- **Reja de Seguridad:** Muro cortina metálica motorizada.

### CIELO

- **Cielo:** En bruto

### ELECTRICIDAD

- Cada local con su tablero automático con capacidad de 220v.

### BAÑO PRIVADO

- **Accesibilidad universal**
- **Muro:** Cerámica respaldo lavamanos
- **Accesorios:** Portarrollo y colgador